

# ZUHAUSE IM GRÜNEN

GUNDERTSHAUSEN  
EGGELSBERG



**PREISLISTE UND LEISTUNGSBESCHREIBUNG**

**PREISLISTE**

**16.09.2025**

OBJEKT	WOHNNUTZFLÄCHE	GRUNDSTÜCK	VERKAUFSPREIS
<b>HAUS 1 - FAMILY 120.1. V1</b>	ca. 116 m <sup>2</sup>	489 m <sup>2</sup>	
AUSFÜHRUNG: BELAGSFERTIG			518 000,00 €
AUSBAUPAKET SCHLÜSSELFERTIG			31 500,00 €
HAUS SCHLÜSSELFERTIG INKL. BODENPLATTE UND GRUNDSTÜCK			549 500,00 €
<b>HAUS 1 - POINT 116</b>	ca. 113 m <sup>2</sup>	489 m <sup>2</sup>	
AUSFÜHRUNG: BELAGSFERTIG			544 000,00 €
AUSBAUPAKET SCHLÜSSELFERTIG			24 605,00 €
HAUS SCHLÜSSELFERTIG INKL. BODENPLATTE UND GRUNDSTÜCK			568 605,00 €

**IM KAUFPREIS ENTHALTEN:**

Grundstück  
Bodenplatte Wohnhaus  
Wohnhaus belagsfertig laut Bau- und Leistungsbeschreibung Danwood  
Einreichplanung inkl. Baubewilligung  
Energieausweis  
Anschlussgebühren Kanal, Wasser, Strom, Verkehrsflächenbeitrag  
Ver- und Entsorgungsleitungen Kanal, Wasser, Strom  
Regenwasserkanal inkl. Sickerschacht  
Zufahrt zum Carport Schotterkoffer  
Terrasse 20 m<sup>2</sup> Schotterkoffer  
Eingangspodest  
Außenanlage – Rohplanum mit Grobhumusierung, ohne Rasensaat  
8 Stk gemeinsam nutzbare Besucherparkplätze

**GEGEN AUFPREIS:**

Kamin  
PV-Kollektor-Leerverrohrung  
PV-Anlage  
Vorheizregister Lüftungsanlage  
Carport + AR  
Terrasse  
Zufahrt (Pflasterung, Asphalt)  
Aussenanlage (Zaunanlage, Feinplanie Humus, Gartengestaltung, Gartentor, etc.)

**PREISLISTE**

**16.09.2025**

OBJEKT	WOHNNUTZFLÄCHE	GRUNDSTÜCK	VERKAUFSPREIS
<b>HAUS 2 - FAMILY 136</b>	ca. 133 m <sup>2</sup>	385 m <sup>2</sup>	
AUSFÜHRUNG: BELAGSFERTIG			523 000,00 €
AUSBAUPAKET SCHLÜSSELFERTIG			31 500,00 €
HAUS SCHLÜSSELFERTIG INKL. BODENPLATTE UND GRUNDSTÜCK			554 500,00 €

**IM KAUFPREIS ENTHALTEN:**

Grundstück  
Bodenplatte Wohnhaus  
Wohnhaus belagsfertig laut Bau- und Leistungsbeschreibung Danwood  
Einreichplanung inkl. Baubewilligung  
Energieausweis  
Anschlussgebühren Kanal, Wasser, Strom, Verkehrsflächenbeitrag  
Ver- und Entsorgungsleitungen Kanal, Wasser, Strom  
Regenwasserkanal inkl. Sickerschacht  
Zufahrt zum Carport Schotterkoffer  
Terrasse 20 m<sup>2</sup> Schotterkoffer  
Eingangspodest  
Außenanlage – Rohplanum mit Grobhumusierung, ohne Rasensaat  
8 Stk gemeinsam nutzbare Besucherparkplätze

**GEGEN AUFPREIS:**

Kamin  
PV-Kollektor-Leerverrohrung  
PV-Anlage  
Vorheizregister Lüftungsanlage  
Carport + AR  
Terrasse  
Zufahrt (Pflasterung, Asphalt)  
Aussenanlage (Zaunanlage, Feinplanie Humus, Gartengestaltung, Gartentor, etc.)

**PREISLISTE**

**16.09.2025**

OBJEKT	WOHNNUTZFLÄCHE	GRUNDSTÜCK	VERKAUFPREIS
<b>HAUS 3 - FAMILY 120.1. V1</b>	ca. 116 m <sup>2</sup>	389 m <sup>2</sup>	
AUSFÜHRUNG: BELAGSFERTIG			488 000,00 €
AUSBAUPAKET SCHLÜSSELFERTIG			31 500,00 €
HAUS SCHLÜSSELFERTIG INKL. BODENPLATTE UND GRUNDSTÜCK			519 500,00 €
<b>HAUS 3 - POINT 116</b>	ca. 113 m <sup>2</sup>	389 m <sup>2</sup>	
AUSFÜHRUNG: BELAGSFERTIG			509 000,00 €
AUSBAUPAKET SCHLÜSSELFERTIG			24 605,00 €
HAUS SCHLÜSSELFERTIG INKL. BODENPLATTE UND GRUNDSTÜCK			533 605,00 €
<b>HAUS 3 - FAMILY 78</b>	ca. 78 m <sup>2</sup>	389 m <sup>2</sup>	
AUSFÜHRUNG: BELAGSFERTIG			433 000,00 €
AUSBAUPAKET SCHLÜSSELFERTIG			21 100,00 €
HAUS SCHLÜSSELFERTIG INKL. BODENPLATTE UND GRUNDSTÜCK			454 100,00 €

**IM KAUFPREIS ENTHALTEN:**

Grundstück  
Bodenplatte Wohnhaus  
Wohnhaus belagsfertig laut Bau- und Leistungsbeschreibung Danwood  
Einreichplanung inkl. Baubewilligung  
Energieausweis  
Anschlussgebühren Kanal, Wasser, Strom, Verkehrsflächenbeitrag  
Ver- und Entsorgungsleitungen Kanal, Wasser, Strom  
Regenwasserkanal inkl. Sickerschacht  
Zufahrt zum Carport Schotterkoffer  
Terrasse 20 m<sup>2</sup> Schotterkoffer  
Eingangspodest  
Außenanlage – Rohplanum mit Grobhumusierung, ohne Rasensaat  
8 Stk gemeinsam nutzbare Besucherparkplätze

**GEGEN AUFPREIS:**

Kamin  
PV-Kollektor-Leerverrohrung  
PV-Anlage  
Vorheizregister Lüftungsanlage  
Carport + AR  
Terrasse  
Zufahrt (Pflasterung, Asphalt)  
Aussenanlage (Zaunanlage, Feinplanie Humus, Gartengestaltung, Gartentor, etc.)

**PREISLISTE**

**16.09.2025**

OBJEKT	WOHNNUTZFLÄCHE	GRUNDSTÜCK	VERKAUFSPREIS
<b>HAUS 4 - POINT 124</b>	ca. 120 m <sup>2</sup>	400 m <sup>2</sup>	
AUSFÜHRUNG: BELAGSFERTIG			519 000,00 €
AUSBAUPAKET SCHLÜSSELFERTIG			27 362,00 €
HAUS SCHLÜSSELFERTIG INKL. BODENPLATTE UND GRUNDSTÜCK			546 362,00 €

**IM KAUFPREIS ENTHALTEN:**

Grundstück  
Bodenplatte Wohnhaus  
Wohnhaus belagsfertig laut Bau- und Leistungsbeschreibung Danwood  
Einreichplanung inkl. Baubewilligung  
Energieausweis  
Anschlussgebühren Kanal, Wasser, Strom, Verkehrsflächenbeitrag  
Ver- und Entsorgungsleitungen Kanal, Wasser, Strom  
Regenwasserkanal inkl. Sickerschacht  
Zufahrt zum Carport Schotterkoffer  
Terrasse 20 m<sup>2</sup> Schotterkoffer  
Eingangspodest  
Außenanlage – Rohplanum mit Grobhumusierung, ohne Rasensaat  
8 Stk gemeinsam nutzbare Besucherparkplätze

**GEGEN AUFPREIS:**

Kamin  
PV-Kollektor-Leerverrohrung  
PV-Anlage  
Vorheizregister Lüftungsanlage  
Carport + AR  
Terrasse  
Zufahrt (Pflasterung, Asphalt)  
Aussenanlage (Zaunanlage, Feinplanie Humus, Gartengestaltung, Gartentor, etc.)

**PREISLISTE**

**16.09.2025**

OBJEKT	WOHNNUTZFLÄCHE	GRUNDSTÜCK	VERKAUFSPREIS
<b>HAUS 5 - POINT 124</b>	ca. 120 m <sup>2</sup>	464 m <sup>2</sup>	
AUSFÜHRUNG: BELAGSFERTIG			538 000,00 €
AUSBAUPAKET SCHLÜSSELFERTIG			27 362,00 €
HAUS SCHLÜSSELFERTIG INKL. BODENPLATTE UND GRUNDSTÜCK			565 362,00 €

**IM KAUFPREIS ENTHALTEN:**

Grundstück  
Bodenplatte Wohnhaus  
Wohnhaus belagsfertig laut Bau- und Leistungsbeschreibung Danwood  
Einreichplanung inkl. Baubewilligung  
Energieausweis  
Anschlussgebühren Kanal, Wasser, Strom, Verkehrsflächenbeitrag  
Ver- und Entsorgungsleitungen Kanal, Wasser, Strom  
Regenwasserkanal inkl. Sickerschacht  
Zufahrt zum Carport Schotterkoffer  
Terrasse 20 m<sup>2</sup> Schotterkoffer  
Eingangspodest  
Außenanlage – Rohplanum mit Grobhumusierung, ohne Rasensaat  
8 Stk gemeinsam nutzbare Besucherparkplätze

**GEGEN AUFPREIS:**

Kamin  
PV-Kollektor-Leerverrohrung  
PV-Anlage  
Vorheizregister Lüftungsanlage  
Carport + AR  
Terrasse  
Zufahrt (Pflasterung, Asphalt)  
Aussenanlage (Zaunanlage, Feinplanie Humus, Gartengestaltung, Gartentor, etc.)

**PREISLISTE**

**16.09.2025**

OBJEKT	WOHNNUTZFLÄCHE	GRUNDSTÜCK	VERKAUFSPREIS
<b>HAUS 6 - FAMILY 136</b>	ca. 133 m <sup>2</sup>	389 m <sup>2</sup>	
AUSFÜHRUNG: BELAGSFERTIG			529 000,00 €
AUSBAUPAKET SCHLÜSSELFERTIG			31 500,00 €
HAUS SCHLÜSSELFERTIG INKL. BODENPLATTE UND GRUNDSTÜCK			560 500,00 €

**IM KAUFPREIS ENTHALTEN:**

Grundstück  
Bodenplatte Wohnhaus  
Wohnhaus belagsfertig laut Bau- und Leistungsbeschreibung Danwood  
Einreichplanung inkl. Baubewilligung  
Energieausweis  
Anschlussgebühren Kanal, Wasser, Strom, Verkehrsflächenbeitrag  
Ver- und Entsorgungsleitungen Kanal, Wasser, Strom  
Regenwasserkanal inkl. Sickerschacht  
Zufahrt zum Carport Schotterkoffer  
Terrasse 20 m<sup>2</sup> Schotterkoffer  
Eingangspodest  
Außenanlage – Rohplanum mit Grobhumusierung, ohne Rasensaat  
8 Stk gemeinsam nutzbare Besucherparkplätze

**GEGEN AUFPREIS:**

Kamin  
PV-Kollektor-Leerverrohrung  
PV-Anlage  
Vorheizregister Lüftungsanlage  
Carport + AR  
Terrasse  
Zufahrt (Pflasterung, Asphalt)  
Aussenanlage (Zaunanlage, Feinplanie Humus, Gartengestaltung, Gartentor, etc.)

**PREISLISTE**

**16.09.2025**

OBJEKT	WOHNNUTZFLÄCHE	GRUNDSTÜCK	VERKAUFPREIS
<b>HAUS 7 - FAMILY 120.1. V1</b>	ca. 116 m <sup>2</sup>	374 m <sup>2</sup>	
AUSFÜHRUNG: BELAGSFERTIG			479 500,00 €
AUSBAUPAKET SCHLÜSSELFERTIG			31 500,00 €
HAUS SCHLÜSSELFERTIG INKL. BODENPLATTE UND GRUNDSTÜCK			511 000,00 €
<b>HAUS 7 - POINT 116</b>	ca. 113 m <sup>2</sup>	374 m <sup>2</sup>	
AUSFÜHRUNG: BELAGSFERTIG			504 000,00 €
AUSBAUPAKET SCHLÜSSELFERTIG			24 605,00 €
HAUS SCHLÜSSELFERTIG INKL. BODENPLATTE UND GRUNDSTÜCK			528 605,00 €

**IM KAUFPREIS ENTHALTEN:**

Grundstück  
Bodenplatte Wohnhaus  
Wohnhaus belagsfertig laut Bau- und Leistungsbeschreibung Danwood  
Einreichplanung inkl. Baubewilligung  
Energieausweis  
Anschlussgebühren Kanal, Wasser, Strom, Verkehrsflächenbeitrag  
Ver- und Entsorgungsleitungen Kanal, Wasser, Strom  
Regenwasserkanal inkl. Sickerschacht  
Zufahrt zum Carport Schotterkoffer  
Terrasse 20 m<sup>2</sup> Schotterkoffer  
Eingangspodest  
Außenanlage – Rohplanum mit Grobhumusierung, ohne Rasensaat  
8 Stk gemeinsam nutzbare Besucherparkplätze

**GEGEN AUFPREIS:**

Kamin  
PV-Kollektor-Leerverrohrung  
PV-Anlage  
Vorheizregister Lüftungsanlage  
Carport + AR  
Terrasse  
Zufahrt (Pflasterung, Asphalt)  
Aussenanlage (Zaunanlage, Feinplanie Humus, Gartengestaltung, Gartentor, etc.)

# TODAY Bau- und Leistungsbeschreibung

## Haus ab Oberkante Bodenplatte/Kellerdecke

gültig ab 15.04.2025

<b>WÄNDE/DECKEN/DACH<sup>1</sup></b>	
<b>Sockelbereich</b>	
EPDM -Abdichtung nur die Fuge Hauswand/Bodenplatte lt. Detail- Schema A	
<b>Außenwand U=0,12 W/(m<sup>2</sup>K)<sup>2</sup></b>	
Organischer Putz auf gewebearmiertem Unterputz, fugenlos. Farben laut Musterkollektion	
Polystyrol als zusätzlicher Vollwärmeschutz (WLG 031) 120 mm	
Holzwerkstoffplatte 12 mm oder Gipswerkstoffplatte 12,5 mm <sup>3</sup>	
Holzständerwerk 180 mm	
Wärmedämmung Mineralwolle (WLG 035) 180 mm	
Holzwerkstoffplatte 12 mm oder Gipswerkstoffplatte 12,5 mm <sup>3</sup>	
Dampfsperre PE-Folie	
Gipskartonplatte 12,5 mm	
<b>Innenwand</b>	
Gipskartonplatte 12,5 mm	
Holzwerkstoffplatte 12 mm oder Gipswerkstoffplatte 12,5 mm <sup>3</sup>	
Holzständerwerk 180 mm/120 mm/80 mm	
Mineralwolle 50 mm	
Holzwerkstoffplatte 12 mm oder Gipswerkstoffplatte 12,5 mm <sup>3</sup>	
Gipskartonplatte 12,5 mm	
<b>Wohnungstrennwand bei Einliegerwohnung</b>	
2x Gipswerkstoffplatte 12,5 mm	
Holzständerwerk 120 mm	
Mineralwolle 120 mm	
Gipswerkstoffplatte 12,5 mm	
Mineralwolle 30 mm	
Gipswerkstoffplatte 12,5 mm	
Holzständerwerk 120 mm	
Mineralwolle 120 mm	
2x Gipswerkstoffplatte 12,5 mm	
<b>Geschosszwischendecke</b>	
Holzwerkstoffplatte 22 mm	
Holzbalken Nadelholz gehobelt 220 mm	
Mineralwolle 50 mm	
Lattung <sup>4</sup>	
Gipskartonplatte 12,5 mm	
<b>Geschossdecke zum Spitzboden/Kehlbalkendecke</b>	
Laufbohlensteg ca. 0,8 m breit	
Holzbalken Nadelholz gehobelt laut statischer Berechnung	
Wärmedämmung Mineralwolle (WLG 035) 220 mm	
Holzwerkstoffplatte 22 mm	
Dampfsperre PE-Folie	
Gipskartonplatte 12,5 mm	
<b>Satteldach / Walmdach im ungedämmten Bereich<sup>5</sup></b>	
Betondachstein, Farbe laut Musterkollektion	
Dachlattung	
Konterlattung	
Diffusionsoffene Unterspannbahn	
Sparren/Dachbinder Nadelholz gehobelt laut statischer Berechnung	
<b>Satteldach im Bereich von bewohnten Räumen<sup>5</sup></b>	
Betondachstein, Farbe laut Musterkollektion	
Dachlattung	
Konterlattung	
Diffusionsoffene Unterspannbahn	
Holzschalung 22 mm im ausgebauten Bereich	
Sparren/Dachbinder Nadelholz gehobelt laut statischer Berechnung	
Wärmedämmung Mineralwolle (WLG 035) 220 mm	
Holzwerkstoffplatte 22 mm	
Dampfsperre PE-Folie	
Gipskartonplatte 12,5 mm	
<b>Pultdach<sup>5</sup></b>	
EPDM - Folie	
PIR Schaum therma (WLG 027) 60 mm	
Dampfbremse	
Holzwerkstoffplatte 22 mm	
Wärmedämmung Mineralwolle 220 mm	
<b>Holzbalken 220 mm</b>	
<b>Dampfsperre PE-Folie</b>	
<b>Lattung</b>	
<b>Gipskartonplatte 12,5 mm</b>	
<b>Flachdach</b>	
Flachdächer erhalten als Abschluss eine EPDM-Bahn. Der Randbereich ist durch eine Attika abgeschlossen.	
Dämmung /Gefälledämmung min 230 mm	
Dampfbremse	
Holzwerkstoffplatte 22 mm	
Holzbalken 220 mm	
Lattung	
Gipskartonplatte 12,5 mm	
<b>Dachüberstände</b>	
Nut-Feder-Schalung. Farben laut Musterkollektion	
<b>DACHENTWÄSSERUNG</b>	
Regenrinnen aus verzinktem Stahl. Farben laut Musterkollektion (nur für Dächer mit Rinnenwinkel 90°) wahlweise aus Kunststoff. Farben laut Musterkollektion	
Fallrohre, 15 cm unterhalb des Haussockels endend, aus verzinktem Stahl. Farben laut Musterkollektion (nur für Dächer mit Rinnenwinkel 90°) wahlweise aus Kunststoff. Farben laut Musterkollektion	
<b>BALKON / FRANZÖSISCHE BALKONE / DACHTERRASSEN</b>	
Sofern im Plan enthalten: Stahlgeländer laut Musterkollektion.	
Der Balkonbelag besteht aus auf Abstand verlegten druckimprägnierten Lärchenholzdielen in der Farbe laut Musterkollektion.	
<b>FENSTER</b>	
Weiße Kunststofffenster mit 6-Kammer-Profil, 3-fach Isolierverglasung, $U_g=0,5 \text{ W}/(\text{m}^2\text{K})$ , $U_w = 0,75 \text{ W}/(\text{m}^2\text{K})$ (bezogen auf das Normfenster 1,23 m x 1,48 m); sämtliche Fenster sind mit Klarglas versehen <sup>6</sup>	
Alle Fenster (außer feststehenden Elementen) sind mit Einhanddreh- oder Drehkipp-Beschlägen ausgestattet (bei Fenstern mit Sonderformen je nach technischer Möglichkeit). Griffe für Kunststofffenster in Weiß	
Brüstungssicherung bei bodentiefen Fenstern im OG ohne Balkon- oder Terrassenzugang erfolgt über absturzsichere feste Verglasung bis in Brüstungshöhe.	
VSG-Sicherheitsglas bei bodentiefen Fenstern laut OIB-Richtlinie	
Sofern im Plan enthalten: Dachflächenfenster aus Kunststoff, Farbe Weiß, mit Zweischeiben-Wärmeschutzglas sowie anthrazitfarbenem Eindeckrahmen aus Aluminium ( $U_g=1,0 \text{ W}/(\text{m}^2\text{K})$ ; $U_w = 1,1 \text{ W}/(\text{m}^2\text{K})$ ) und ggf. mit Bedienungsstange	
<b>FENSTERBÄNKE</b>	
Sämtliche Fenster erhalten außen Aluminium-Fensterbänke. Bei einer der Terrassenfenster im Erdgeschoss und bei einem Balkon (falls vorhanden) wird eine begehbarer Austrittsbank aus Aluminium montiert. Farbe laut Musterkollektion	
Innenfensterbänke aus Kunstmarmor laut Musterkollektion. Davon ausgenommen: die Fenster mit davor gesetzter Installationswand mit WC-Spülkasten. Hier wird gefliest.	
<b>ROLLLÄDEN</b>	
Wandbündigen Einbau-Rollläden mit gedämmten Aluminium-Lamellen und Elektroantrieb im ganzen Haus (betrifft nicht Dachflächenfenster), soweit technisch möglich. Farbe laut Musterkollektion	
<b>TÜREN</b>	
Außentür aus Kunststoff mit Sicherheitsbeschlag und Mehrfachverriegelung, $U_0=1,1 \text{ W}/(\text{m}^2\text{K})$	
Innentüre glatt, laminiert in Farbe weiß oder Holzdekore laut Musterkollektion, Drückergarnituren entsprechend Musterkollektion	
<b>INNENTREPPE</b>	
Endlackierte offene Wangen-Leimholztreppe in Buche stabverleimt, mit sichtbarer Keilzinkung der Wangen. Geländerpfosten und -stäbe entsprechend Musterkollektion	
Gedämmte Bodeneinschubtreppe mit weißer Klappe bei Spitzboden	
<b>FUSSBÖDEN<sup>7</sup></b>	
<b>Bodenbeläge</b>	
Keramische Bodenfliesen entsprechend Musterkollektion in Bad und WC. Fliesensockel. Fliesenfuge laut Musterkollektion	
Vinyl entsprechend Musterkollektion im Wohn-Esszimmer, Küche, Diele, Speisekammer, Abstellraum, Technikraum und Treppenraum, MDF-Sockelleisten	
Laminat entsprechend Musterkollektion in den Zimmern, MDF-Sockelleisten	
Bodenbeläge in Garderobe, Flur und sonstigen Räumen: Vinyl oder Laminat lt. Beschreibung in den Plänen	
Übergangsleisten zwischen Bodenbelägen laut Musterkollektion	

# TODAY Bau- und Leistungsbeschreibung

## Haus ab Oberkante Bodenplatte/Kellerdecke

gültig ab 15.04.2025

Fußbodenaufbau EG	ELEKTROINSTALLATION
Bodenbelag s. Pos. Bodenbeläge	Die elektrischen Installationen beginnen ab E-Verteiler/Zählerschrank (Hauptsicherung). Das verkaufte Elektroinstallationspaket wird laut ÖVE-Vorschriften ausgeführt. <sup>9</sup>
Schnelltrocknender Estrich ca. 65 mm	Der Zählerschrank ist Bauherrenleistung. Der Platz für den Zählerschrank ist üblicherweise im Technikraum vorgesehen und nach Vorschrift des jeweiligen Versorgungsunternehmens zu installieren
Wärmedämmung aus PS-Hartschaumplatten gemäß Ö-Norm 90 mm	Elektroschalter und -dosen in Weiß gemäß Musterkollektion
Feuchtigkeitssperre nach DIN (nur bei Bodenplatte)	<b>Beleuchtungsinstallation</b>
Fußbodenaufbau OG	2 Deckenauslässe mit Schalter im Wohnzimmer bzw. Wohn-/Esszimmer; in sonstigen Räumen außer Diele und Flur je 1 Deckenauslass mit Schalter
Bodenbelag s. Pos. Bodenbeläge	1 Wandauslass mit Schalter in Nassräumen
Schnelltrocknender Estrich ca. 65 mm	1 Deckenauslass mit 2 Wechselschaltern in der Diele
Dämmung 80 mm	1 Deckenauslass mit 2 Wechselschaltern und 1 Kreuzschalter (Lichtschaltung aus den drei Punkten) im Flur
DECKEN- UND INNENWANDBESCHICHTUNG	1 Wandauslass für Außenbeleuchtung neben der Haustür (mit Innenschaltung)
Decken/Dachschrägen: hochwertiger Dispersionsanstrich in Weiß auf fugenlos gespachteltem Untergrund (Qualitätsstufe Q3).	1 Decken oder Wandauslass auf dem Balkon oder der Terrasse (mit Innen-schaltung)
Wände: hochwertiger Dispersionsanstrich in Weiß auf fugenlos gespachteltem Untergrund (Qualitätsstufe Q3).	<b>Steckdosen</b>
Wände im Bad und WC: Fliesen laut Musterkollektion, ca. 1,2 m hoch, im Duschbereich raumhoch. Fliesenfuge laut Musterkollektion. Kantenausführung laut Musterkollektion. Alle horizontale Abschlussfliesenkanten der Fläche, bei schlüsselfertigen Ausführung, sind weiß gestrichen. Die restliche Wandfläche und Fensterleibungen werden fugenlos gespachtelt (Qualitätsstufe Q3) und mit weißer Dispersionsfarbe gestrichen.	Doppelsteckdosen: Wohnzimmer bzw. Wohn-/Esszimmer 4 St., Küche 3 St., Zimmer sowie Bad je 1 St.
Wände im Technikraum: hochwertiger Dispersionsanstrich in Weiß auf fugenlos gespachteltem Untergrund	Einzelsteckdosen: Küche 4 St., Technikraum 3 St., Zimmer, Studio sowie Flur und Diele je 2 St., WC sowie Abstellraum/ Garderobe/ Speisekammer je 1 St., Außensteckdose von innen schaltbar 1 St.
TECHNISCHE INSTALLATION <sup>8</sup>	Steckdosen mit einem eigenen Stromkreis: 1x Waschmaschine 1x Geschirrspüler
Lüftungsanlage	Herdanschluss
Automatische Be- und Entlüftungsanlage mit Wärmerückgewinnung (Flachkanalsystem, Zu- und Abluftgerät, Wärmetauscher). Bei einem Haus mit Einliegerwohnung wird für die Einliegerwohnung eine separate dezentrale Lüftungsanlage ausgeführt werden.	Türklingelanlage mit Klingel in der Diele des EG
Heizungsinstallation	1 Telefonsteckdose mit Kabel zum Technikraum
Luft-Wasser-Wärmepumpe bestehend aus Außeneinheit und kompakter Inneneinheit mit integriertem Warmwasserspeicher oder der Gebäudeausführung entsprechenden Einzelkomponenten. Baugröße der Anlage passend zum Bedarf des Hauses.	1 Datasteckdose mit Kabel zum Technikraum (Dose und Kabel Cat. 6)
Wärmeverteilung über wasserführende Fußbodenheizung. Je ein Elektroheizkörper pro Badezimmer.	Antenne: 2 Steckdosen mit Kabeln zum Technikraum bzw. mit Kabeln und Potenzialausgleichsleiter zum Spitzboden
Betriebsfertige Verlegung und Isolierung entsprechend den geltenden Vorschriften.	<b>Rauchmelder</b>
Bei Einliegerwohnungen wird ein Wärmemengenzähler für die jeweilige Wohnung installiert.	Ihr Haus ist im Schlafzimmer, in den Kinderzimmern, im Wohnzimmer sowie in der Diele im Erdgeschoss und Obergeschoss mit je einem Rauchmelder ausgestattet
Sanitärinstallation	<b>GARAGE IM HAUS INTEGRIERT (SOFERN IM PLAN ENTHALTEN)</b>
Kalt- und Warmwasserleitungen aus Kunststoff, Abwasserleitungen aus Kunststoff nach Ö-Norm	Alle im Haus integrierten Garagen haben einen Wand- und Dachaufbau wie das Haus. Die Innenwand zwischen Haus und Garage besteht aus Konstruktionshölzern mit Dämmung 180 mm (REI30). Die Decke hat eine Gipskartonplatte 12,5 mm (REI30). Sehen die Landesbauvorschriften spezielle Anforderungen an den Brandschutz vor, so werden diese wenn möglich gegen Mehrpreis berücksichtigt. Die Dampfsperre von der Außenwand ist auf die Innenseite des Fundaments aufgeklebt. Fenster und Nebeneingangstüren in Weiß sind entsprechend dem Grundrissplan vorhanden. Fensterrollläden soweit technisch möglich. Die Garage erhält ein Sektionaltor in Weiß ohne Elektroantrieb (bei einer Torbreite von 5 m mit Elektroantrieb inkl. Steckdose und Schalter) sowie eine Elektroinstallation mit 3 Steckdosen, 2 Deckenauslässe und einem Doppelschalter. Die Sicherungen für die Elektroinstallation der Garage befinden sich im Zählerschrank des Hauses. Die Wände und Decken der Garage werden mit hochwertiger Dispersionsanstrich in Weiß auf fugenlos gespachteltem Untergrund gestrichen. Die Garage wird mit Estrich auf Trennlage und Faserbewehrung mit einem 0,75% Gefälle zum Tor min. 40 mm ausgeführt. Die Garage ist ohne Bodenbelag, Heizung und Lüftungsanlage geplant.
Warmwasserzirkulationspumpen und -leitungen sind aufgrund der Energieeffizienzanforderungen nicht enthalten, sie können u.U. auf Wunsch und gegen Mehrpreis installiert werden.	
Armaturen: Einhebelmischbatterien gemäß Musterkollektion	
In Bad, Dusche/WC und WC werden standardmäßig Markensanitärobjecte in der Farbe Weiß eingebaut. Die Ausstattung/Anordnung der Badezimmer bzw. Duschbäder erfolgt nach den Grundrissplänen	
Ein Kalt- und Abwasseranschluss für eine Waschmaschine. Ein Kalt-, Warm- und Abwasseranschluss für Spülbecken mit Verteilverteil für Spülmaschine (Kaltwasseranschluss). Die Installation erfolgt Aufputz.	
Ein Gartenwasseranschluss als frostsichere Armatur an der Außenfassade als Aufputzinstallation. Anschluss laut Grundrissplan.	
Bei Einliegerwohnungen wird ein Warm- und Kaltwasserzähler für die jeweilige Wohnung installiert.	

<sup>1</sup> Die Konstruktion ist bis zu einer Schneelast von  $sk = 1,50 \text{ kN/m}^2$  (charakteristischer Wert der Schneelast auf dem Boden), einer Windlast bis  $0,75 \text{ kN/m}^2$  und für die Erdbebenzonen 0 bis 4 ausgelegt. Das Haus erfüllt brandschutztechnisch die Anforderungen der Gebäudeklasse 1. Das Haus verfügt über den vorgeschriebenen Basischutz gegen Radon (Feuchteschutz nach aaRdT). Bei Errichtung des Hauses in einem Radon-Vorsorgegebiet, zusätzliche Maßnahmen können erforderlich sein. Wenn auf dem Dach Risikoelemente vorhanden sind, wie zum Beispiel eine Photovoltaikanlage, die Unterschreitung der Regeldachneigung, konstruktive Besonderheiten, die Nutzung des Dachgeschosses als Wohnraum, besondere klimatische Verhältnisse oder örtliche Bestimmungen, kann eine Anpassung der Maßnahmenklasse erforderlich sein. In diesem Fall entstehen dem Kunden die damit verbundenen Kosten. Sollten zusätzliche Maßnahmen am Gebäude erforderlich sein, wird Danwood diese – soweit technisch machbar – gegen Mehrpreis anbieten und ausführen. Angabe U-Wert gilt nur für Standardbauteile mit Holzwerkstoffplatte. Diese kann je nach erforderlicher Konstruktion (Holzanteil und Sonderlösungen) individuell variiert.

<sup>2</sup> Unterfütterung der Außenwände EG im Leistungsvolumen enthalten.

<sup>3</sup> Entsprechend dem Danwood-Produktionsstandard zum Zeitpunkt der Herstellung.

<sup>4</sup> In Badezimmern, Gäste-WC und Technikraum kann eine zusätzliche Unterkonstruktion nötig werden, die zur Absenkung der Deckenhöhe führen kann.

<sup>5</sup> Pultdach: bei Dachneigung  $\geq 10^\circ$  statt EPDM-Bahn auf Holzwerkstoffplatte 22 mm: Dachziegel, Lattung und Unterspannbahn. Der Dachaufbau kann bei Sonderlösungen an die Richtlinien des Herstellers der Dacheindeckung angepasst werden.

<sup>6</sup> Bei Sonderverglasungen kann der Ug-Wert der Verglasung sowie der U-Wert des Fensters vom Normfenster abweichen.

<sup>7</sup> Es können nach Ausführung der Bodenbeläge Ungleichheiten im Bodenniveau entstehen, die von der Stärke des verwendeten Bodenbelags abhängen und die durch Übergangsleisten kaschiert werden.

<sup>8</sup> Gilt für Häuser mit Bodenplatte. Bei Häusern mit Keller sind zusätzliche haustechnische Einrichtungen notwendig. Genaue Anforderungen für die Baubewilligung wären bauseits mit der Behörde im Vorfeld abzuklären und können gerne als Zusatzleistung beauftragt werden. In Technikräumen liegen die Installationen teilweise auf der Wand.

<sup>9</sup> E-Verteiler und Prüfprotokoll im Leistungsvolumen enthalten.

# FAMILY Bau- und Leistungsbeschreibung

## Haus ab Oberkante Bodenplatte/Kellerdecke

gültig ab 31.03.2023

Wände/Decken/Dach <sup>1</sup>
<b>Sockelbereich</b>
EPDM-Abdichtung lt. Fußpunkt-Detail
<b>Außenwand U=0,12 W/(m<sup>2</sup>K) <sup>2</sup></b>
Acrylputz auf gewebearmiertem Unterputz, fugenlos in Weiß
Polystyrol als zusätzlicher Vollwärmeschutz (WLG 031) 120 mm
Holzwerkstoffplatte 12 mm oder Gipswerkstoffplatte 12,5 mm <sup>3</sup>
Holzständerwerk 180 mm
Wärmedämmung Mineralwolle (WLG 035) 180 mm
Holzwerkstoffplatte 12 mm oder Gipswerkstoffplatte 12,5 mm <sup>3</sup>
Dampfsperre PE-Folie
Gipskartonplatte 12,5 mm
<b>Innenwand</b>
Gipskartonplatte 12,5 mm
Holzwerkstoffplatte 12 mm oder Gipswerkstoffplatte 12,5 mm <sup>3</sup>
Holzständerwerk 180 mm/120 mm/80 mm
Mineralwolle 50 mm
Holzwerkstoffplatte 12 mm oder Gipswerkstoffplatte 12,5 mm <sup>3</sup>
Gipskartonplatte 12,5 mm
<b>Geschosszwischendecke</b>
Holzwerkstoffplatte 22 mm
Holzbalken Nadelholz gehobelt 220 mm
Mineralwolle 50 mm
Lattung <sup>4</sup>
Gipskartonplatte 12,5 mm
<b>Geschossdecke zum Spitzboden/Kehlbalkendecke</b>
Laufbohlensteg ca. 0,8 m breit
Holzbalken Nadelholz gehobelt laut statischer Berechnung
Wärmedämmung Mineralwolle (WLG 035) 220 mm
Holzwerkstoffplatte 22 mm
Dampfsperre PE-Folie
Gipskartonplatte 12,5 mm
<b>Satteldach / Walmdach im ungedämmten Bereich <sup>5</sup></b>
Betondachstein, Farbe laut Musterkollektion
Dachlattung
Konterlattung
Diffusionsoffene Unterspannbahn
Sparren/Dachbinder Nadelholz gehobelt laut statischer Berechnung
<b>Satteldach im Bereich von bewohnten Räumen <sup>5</sup></b>
Betondachstein, Farbe laut Musterkollektion
Dachlattung
Konterlattung
Diffusionsoffene Unterspannbahn
Holzschalung 22 mm im ausgebauten Bereich
Sparren/Dachbinder Nadelholz gehobelt laut statischer Berechnung
Wärmedämmung Mineralwolle (WLG 035) 220 mm
Holzwerkstoffplatte 22 mm
Dampfsperre PE-Folie
Gipskartonplatte 12,5 mm

<b>Dachüberstände</b>
Nut-Feder-Schalung, Farbe Weiß
<b>Dachentwässerung</b>
Regenrinnen aus Kunststoff, Farbe Weiß
Fallrohre, 15 cm unterhalb des Haussockels endend, aus Kunststoff, Farbe Weiß (Anschluss an Entwässerungsinstallation ist Bauherrenleistung)
<b>Fenster</b>
Weiße Kunststofffenster mit 6-Kammer-Profil, 3-fach Isolierverglasung, $U_g=0,5 \text{ W}/(\text{m}^2\text{K})$ , $U_w = 0,75 \text{ W}/(\text{m}^2\text{K})$ (bezogen auf das Normfenster 1,23 m x 1,48 m); sämtliche Fenster sind mit Klarglas versehen <sup>6</sup>
Alle Fenster (außer feststehenden Elementen) sind mit Einhanddreh- oder Drehkipp-Beschlägen ausgestattet. Griffe für Kunststofffenster in Weiß
Brüstungssicherung bei bodentiefen Fenstern im OG ohne Balkon- oder Terrassenzugang erfolgt über absturzsichere feste Verglasung bis in Brüstungshöhe.
VSG-Sicherheitsglass bei bodentiefen Fenster laut OIB-Richtlinie.
Sofern im Plan enthalten: Dachflächenfenster aus Kunststoff, Farbe Weiß, mit Zweischeiben-Wärmeschutzglas sowie anthrazitfarbenem Eindeckrahmen aus Aluminium ( $U_g=1,0 \text{ W}/(\text{m}^2\text{K})$ ; $U_w = 1,1 \text{ W}/(\text{m}^2\text{K})$ ) und ggf. mit Bedienungsstange.
<b>Fensterbänke</b>
Sämtliche Fenster erhalten außen Aluminium-Fensterbänke. Bei einer der Terrassentüren im Erdgeschoss und bei einem Balkon (falls vorhanden) wird eine begehbarer Austrittsbank aus Aluminium montiert. Farbe laut Musterkollektion.
Innenfensterbänke aus Kunstmarmor laut Musterkollektion. Davon ausgenommen: die Fenster mit davor gesetzter Installationswand mit WC-Spülkasten. Hier wird gefliest.
<b>Türen</b>
Außentür aus Kunststoff mit Sicherheitsbeschlag und Mehrfachverriegelung, $U_D=1,1 \text{ W}/(\text{m}^2\text{K})$
Innentüren: Bauherrenleistung
<b>Innentreppen</b>
Endlackierte offene Wangen-Leimholztreppe in Buche stabverleimt, mit sichtbarer Keilzinkung der Wangen. Geländerpfosten und -stäbe entsprechend Musterkollektion.
Gedämmte Bodeneinschubtreppe mit weißer Klappe bei Spitzboden.
<b>Fußböden</b>
<b>Bodenbeläge</b>
Keramische Bodenfliesen entsprechend Musterkollektion in Küche, Diele, WC, Speisekammer und Technikraum sowie im Bad. Im Bad, WC und Technikraum mit Fliesensockel. In allen anderen Räumen ist ein Sockel Bauherrenleistung.
Alle anderen Räume in Bauherrenleistung <sup>7</sup>
<b>Fußbodenaufbau EG</b>
Bodenbelag s. Pos. Bodenbeläge
Schnelltrocknender Estrich ca. 65 mm
Wärmedämmung aus PS-Hartschaumplatten gemäß DIN 90 mm
Feuchtigkeitssperre nach DIN (nur bei Bodenplatte)
<b>Fußbodenaufbau OG</b>
Bodenbelag s. Pos. Bodenbeläge
Schnelltrocknender Estrich ca. 65 mm
Dämmung 80 mm

# FAMILY Bau- und Leistungsbeschreibung

## Haus ab Oberkante Bodenplatte/Kellerdecke

gültig ab 31.03.2023

Decken- und Innenwandbeschichtung	Elektroinstallation
Decken/Dachschrägen: Gipskartonplatten Rohbeplankung - ohne jegliche Spachtelung	Die elektrischen Installationen beginnen ab E-Verteiler/Zählerschrank (Hauptsicherung). Die elektrische Installation wird laut ÖVE-Vorschriften ausgeführt. <sup>9</sup>
Wände: Gipskartonplatten Rohbeplankung - ohne jegliche Spachtelung	Der Zählerschrank ist Bauherrenleistung. Der Platz für den Zählerschrank ist üblicherweise im Technikraum vorgesehen und nach Vorschrift des jeweiligen Versorgungsunternehmens zu installieren.
Wände im WC und Bad: Fliesen laut Muster, die restliche Wandfläche: Gipskartonplatten Rohbeplankung - ohne jegliche Spachtelung	Elektroschalter und -dosen in Weiß gemäß Musterkollektion
Technische Installation <sup>8</sup>	Die Anzahl von Auslässen und Steckdosen richtet sich nach dem Elektroplan.
Lüftungsanlage	<b>Rauchmelder</b>
Automatische Be- und Entlüftungsanlage mit Wärmerückgewinnung (Flachkanalsystem, Zu- und Abluftgerät, Wärmetauscher)	Ihr Haus ist im Schlafzimmer, in den Kinderzimmern, im Wohnzimmer sowie in der Diele im Erdgeschoss und Obergeschoss mit je einem Rauchmelder ausgestattet.
Heizungsinstallation	
Luft-Wasser-Wärmepumpe bestehend aus Außeneinheit und kompakter Inneneinheit mit integriertem Warmwasserspeicher oder der Gebäudeausführung entsprechenden Einzelkomponenten. Baugröße der Anlage passend zum Bedarf des Hauses.	
Wärmeverteilung über wasserführende Fußbodenheizung. Je ein Elektroheizkörper pro Badezimmer.	
Betriebsfertige Verlegung und Isolierung entsprechend den geltenden Vorschriften.	
Sanitärinstallation	
Kalt- und Warmwasserleitungen aus Kunststoff, Abwasserleitungen aus Kunststoff nach Ö-Norm	
Warmwasserzirkulationspumpen und -leitungen sind aufgrund der Energieeffizienzanforderungen nicht enthalten, sie können u.U. auf Wunsch und gegen Mehrpreis installiert werden.	
Armaturen: Einhebelmischbatterien gemäß Musterkollektion	
In Bad und WC werden standardmäßig Markensanitärobjekte in der Farbe Weiß eingebaut. Die Ausstattung/Anordnung der Badezimmer bzw. Duschbäder erfolgt nach den Grundrissplänen.	
1 Kalt- und Abwasseranschluss für eine Waschmaschine, 1 Kalt-, Warm- und Abwasseranschluss für Spülbecken mit Verteilerventil für Spülmaschine (Kaltwasseranschluss). Die Installation erfolgt Aufputz.	
Ein Gartenwasseranschluss als frostsichere Armatur an der Außenfassade als Aufputzinstallation. Anschluss laut Grundrisplan.	

1 Die Konstruktion ist bis zu einer Schneelast von  $s_k = 1,50 \text{ kN/m}^2$  (charakteristischer Wert der Schneelast auf dem Boden), einer Windlast bis  $0,75 \text{ kN/m}^2$  und für die Erdbebenzonen 0 bis 4 ausgelegt. Das Haus erfüllt brandschutztechnisch die Anforderungen der Gebäudeklasse 1. Sollten zusätzliche Maßnahmen am Gebäude erforderlich sein, wird Danwood diese – soweit technisch machbar – gegen Mehrpreis anbieten und ausführen. Angabe U-Wert gilt nur für Standardbauteile mit Holzwerkstoffplatte. Diese kann je nach erforderlicher Konstruktion (Holzanteil und Sonderlösungen) individuell variieren.

2 Unterfütterung der Außenwände EG im Leistungsvolumen enthalten.

3 Entsprechend dem Danwood-Produktionsstandard zum Zeitpunkt der Herstellung

4 In Badezimmern, Gäste-WC und Technikraum kann eine zusätzliche Unterkonstruktion nötig werden, die zur Absenkung der Deckenhöhe führen kann.

5 Der Dachaufbau kann bei Sonderlösungen an die Richtlinien des Herstellers der Dacheindeckung angepasst werden.

6 Bei Sonderverglasungen kann der Ug-Wert der Verglasung sowie der U-Wert des Fensters vom Normfenster abweichen.

7 Verschließen der Scheinfugen nur bei der Ausführung der Fußböden von DANWOOD.

8 Gilt für Häuser mit Bodenplatte. Bei Häusern mit Keller sind zusätzliche haustechnische Einrichtungen notwendig. Genaue Anforderungen für die Baubewilligung wären bauseits mit der Behörde im Vorfeld abzuklären und können gerne als Zusatzauftrag beauftragt werden. In Technikräumen liegen die Installationen teilweise auf der Wand.

9 E-Verteiler und Prüfprotokoll im Leistungsvolumen enthalten.